

Załącznik nr 6

## WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Kolbuszowej pomiędzy:  
Przedszkolem „Słoneczny Zakątek” Ewelina Mokrzycka, 36-105 Cmolas 90C, NIP 8141565949,  
zwanym dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:  
Ewelinę Mokrzycką – Dyrektora Przedszkola  
a

.....  
zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:  
.....

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: „**Prace adaptacyjne w budynku Przedszkola „Słoneczny Zakątek” w Głogowie Małopolskim**”.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określa Dokumentacja projektowa i Oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.

### § 2

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy upływa w dniu **20 września 2018 roku**.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rozpoczęciu robót nie później niż 24 godziny przed planowanym rozpoczęciem robót.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustaliły, iż obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia została ustalona w oparciu kosztorys ofertowy Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, i wynosi: \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_).
3. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy od Zamawiającego, bez jego zgody.
4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.

### § 4

#### ZASADY ROZLICZEŃ

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu przez Strony umowy protokołu końcowego odbioru robót.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr \_\_\_\_\_, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia

Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem końcowego odbioru robót.

## **§ 5 OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, postanowieniami umowy, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego,
  - 2) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o problemach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 4) dbania o należyty porządek na terenie budowy, przestrzegania bezpieczeństwa i ochrony mienia przy wykonywaniu umowy i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP,
  - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu umowy.
  - 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Użyte do realizacji umowy materiały powinny być nowe i pozbawione wad, odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, tj. w szczególności: Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane {tj. Dz. U. z 2016r poz. 290 ze zm.}. Na użyte do realizacji umowy materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

## **§ 6 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia będzie p. ....
2. W zakresie przedmiotu zamówienia Zamawiającego będzie reprezentował Pan Rafał Mokrzycki.

## **§ 7 ODBIÓR ROBÓT**

- 1) Odbiór końcowy robót
  - a) Zamawiający dokona odbioru końcowego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
  - b) w przypadku stwierdzenia wad, usterek, niedoróbek Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia,
  - c) zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
2. Odbioru końcowego umowy dokonywać będzie powołana przez Zamawiającego Komisja odbiorowa składająca się z umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 8 GWARANCJA I REKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego (telefonicznie lub faxem), wad i usterek w terminie do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Usterki, awarie lub wady zgłoszone przez Zamawiającego telefonicznie lub faksem jako pilne będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty powiadomienia.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy. Rękojmia liczy się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
5. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 powstałe z winy Wykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) za niewywiązanie się z obowiązku opisanego w § 5 ust. 3 i ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 3 umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych Zamawiający może dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## **§ 10 UBEZPIECZENIE ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
  - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
  - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
  - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót wykonanych;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
7. Do odbioru robót wykonanych stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

## § 12 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
  - 1) Zmiany terminu wykonania zadania wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie wystąpieniem następujących okoliczności:
    - a) wstrzymanie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - b) zmianą terminu przewidzianego na rozpoczęcie lub zakończenie usługi
    - c) zmiany spowodowane:
      - siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym,
      - zmianą obowiązującej stawki podatku VAT,
      - zmianą unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy
      - zmianami formalno-organizacyjnymi.
  - 2) Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia po zawarciu umowy okoliczności, które nie były znane stronom.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest uzasadnić i udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.
3. Zmiany umowy mają być wprowadzone w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie.
  - 2) Wniosek winien być złożony w formie pisemnej przed wprowadzeniem zmian, niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian.
  - 3) W przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie o ich zaistnieniu i konieczności zmiany umowy.
  - 4) Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy.

### **§ 13**

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA